



04

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ДЕПУТАТ

Бориса Ельцина ул., д. 10, каб. 422 г. Екатеринбург, 620031  
тел.: (343) 354-76-59, факс: (343) 354-76-58, e-mail: [nikiforov@zssu.ru](mailto:nikiforov@zssu.ru)

19.06.2017г. № 14/4-141

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

620019, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, 120Председателю Свердловского  
областного суда

А.А. Дементьеву

**Уважаемый Александр Алексеевич!**

В мой адрес поступило обращение от собственников дома № 12 по ул. Черепанова (одним из заявителей является Волкова Т.В., проживающая в кв. 581) с просьбой разобраться в ситуации, связанной с превышением своих полномочий председателем совета дома Дубовой В.И.

При рассмотрении данного вопроса прошу Вас учесть мнение соседей, пострадавших от действий Дубовой В.И.

Ответ прошу направить в мой адрес и адрес заявителя.

Приложение: 1. Письмо от собственников дома – на Зл.

Депутат

А.В. Никифоров

Исп. Копытова Л.В.  
253 -09 -50



Депутату законодательного собрания  
Свердловской области  
Никифорову А.В.  
От собственников дома 12  
по улице Черепанова  
города Екатеринбурга

Уважаемый Анатолий Владимирович!

Обращаются к Вам простые жители г.Екатеринбурга разного социального статуса: и пенсионеры, и молодые люди, и служащие, и домохозяйки, но все мы живем в доме, который расположен на ул.Черепанова,12.

Ситуация у нас в доме становится просто невыносимая и уже приближается к «Майдану»!!! Мы не хотим пережить ужас в нашем доме!!! Мы не хотим фигурировать в криминальных сводках!!!

Помогите нам!!! Мы от всей души хотим спокойствия и мира в нашем доме, в нашем дворе, на нашей улице и конечно в нашей любимой России!!! В настоящее время ситуация, про которую мы Вам напишем, подошла к пределу. По-другому мы сказать не можем! Ситуация нас пугает - мы боимся за себя и своих близких, особенно подростков!!!

Началось все в 2015 году, когда мы хотели сделать как «лучше» нашему дому, а получилось, что сделали еще хуже.... В 2015 году на нашем доме было проведено собрание собственников и в благих целях мы выбрали совет дома и председателем совета дома Дубову В.И., которая изъявила желание, сказав, что у нее есть время на эту работу. Мы надеялись, что соблюдая законодательство, в нашем доме будет мир и совет будет дружно работать с управляющей компанией на благо нас, жителей. Но не долго длилось наше спокойствие - председатель совета дома Дубова и приближенные к ней несколько жителей открыли свою настоящую сущность. Дубова начала просто упиваться властью и всех терроризировать, что происходит и, по сей день. И ее действия нас пугают, тревожат, вводят в депрессивное состояние.

Дубова стала собирать деньги на свои личные нужды не только с жителей, но и с рекламных компаний. Но при этом добиться отчета с нее мы не можем до сих пор. Человек использует их в личных корыстных целях, прикрываясь выдуманными отчетами и делами, потратив на «виртуальных» адвокатов в борьбе за создание ТСН. Причем ТСН в доме никто создавать и не собирался.

Дубова стала постоянно приходить в вечернее время и с криком решать вопросы в своих личных целях. Так например: вскрывать жителям двери, которые на законных основаниях проживают в помещениях колясочных/есть у данных жителей право на проживание-это ордер/. При этом Дубова нанесла эмоциональную травму ребенку - подростку, который в момент вскрытия болгаркой дверей помещения находился один дома.

Самым вопиющим было то, что она вводила в заблуждение жителей, собирала, а иногда и прямо выдергивала из рук листы голосования, когда люди даже не успели еще проголосовать и пытались разобраться вообще о чем идет речь. Пыталась проделать все для «своего рейдерского захвата» нашего дома под видом ТСН. Да,да и еще раз говорим Да ! Именно рейдерскому захвату! По-другому мы сказать не можем, так как делается это с угрозами и истериками.

Надо отметить, что данная дама не имеет специального образования, толком нигде не работает. Дома без присмотра сидят дети, которых она везде использует «я молодая мать», «мать-одиночка». Никакая она не одиночка, у детей есть отец, не выдержав «митингующую» жену и ее стиля жизни, муж был вынужден от нее уйти, мы его хорошо знаем и всегда очень сочувствовали. Но он никогда не бросал детей.

Создание ТСН ей нужно исключительно с целью захватить наш дом, добраться до денег жителей. Никто сегодня не контролирует ТСН так, как контролируют управляющие компании. Жители остаются с бандой активистов один на один. Мы не желаем жить в этом кошмаре. Мы уже увидели ее истинное лицо. А так как управляющая компания жестко следит за ее действиями и не допускает незаконных действий, она поливает УК на всех углах. А вообще-то в УК люди защищают наши интересы и наши деньги.

При этом хочется отметить, что Дубова не имеет специального технического и управлеченческого образований, опыта управления домом. И это нас возмущает! Почему человек с «нулевыми» знаниями в сфере ЖКХ рвется к власти и желанию управлять нашим домом.

А ведь у нас очень-очень сложный 9-ти этажный дом на 19 подъездов, который в конце 80-х выстоял взрыв на Сортировке.

При этом Дубова добивается того, чтобы иметь в обязательном порядке полномочия на право тратить деньги дома и брать кредиты **без решения собственников**. Если мы не можем от нее добиться отчетов за деньги, которые она берет сейчас с рекламных компаний, то, что говорить о «возможностях», которые у нее открываются при наличии доступа к деньгам дома.

Нашим домом управляет сейчас УК Верх-Исетская, которая имеет в штате и специалистов, и аварийно-диспетчерскую службу. УК помогает нам при решении любых задач. Нас наша УК устраивает!!! Мы не доверяем «проходимке» Дубовой, которая хочет на нас нажиться, а может даже и скрыться с деньгами нашего дома!!! Уже были похожие ситуации в городе, когда председатель ТСН скрывалась с деньгами жителей. а дома при этом оставляют с долгами по коммунальным ресурсам.

Мы до прихода самозванки Дубовой жили спокойно!!! НЕ боялись каждого стука в дверь и прогулки по двору, так как нам никто не угрожал и не «прессовал» своими навязчивыми идеями.

На сегодня в отношении действий Дубовой уже имеется уголовное и административное дела за подделку протокола собрания. Мы верим в закон, который защищает наши интересы, таких же собственников дома. Закон на нашей стороне: протокол собрания по переходу дома в ТСН, который подделан Дубовой, признан Верх-Исетским районным судом не действительным. Другого и не может быть, мы не голосовали за это!!!!

А в последнее время со стороны Дубовой стали проводиться и агитационные действия, направленные на привлечение жителей и наших подростков в ряды оппозиции господина Навального. Она призывает при встречах участвовать на митингах и марте и июне текущего года.

Она участвует в митингах не простым зрителем, а активным участником. Ее можно увидеть на видеозаписях в интернете. Но при этом считаем, что она преследует только свои цели - захватить власть сначала в нашем доме, взбудоражить район Заречный, пытаясь устроить смуту среди жителей, а потом и идти следом за оппозицией. Мы не хотим опыта Украины, мы не хотим «Майдана»!!! Помогите нам жить в мире,

спокойствии в нашем доме под управлением УК Верх-Исетская без создания ТСН с опасным для нас элементом Дубовой.

Сейчас мы знаем, она ходит по различным СМИ, по судам всех инстанций, вводит всех в заблуждение, прикидываясь «белой, пущистой и несчастной» по существующей ситуации в нашем доме с обвинениями собственников, соседей, УК Верх-Исетская, судов, государственных структур РФ. Что еще можно ожидать от бездельницы и активистки Навального!!!! Вы посмотрите, как она ведет себя на митингах и собраниях!!!!

Мы просим Вас от лица большей части собственников нашего дома, чтобы как то довести информацию по ситуации в нашем доме до представителей законодательства РФ, которые помогут нам избежать трагедии, которая может развернуться в нашем доме по вине «авантюристки» Дубовой, что может привести к обстановке приближенной к «Майдану».

С уважением, представители жителей дома Черепанова, 12:

кв. 581 Восенко (Волкова Г. В.)  
кв 637 Родосская Екатерина  
кв 636 Филиппова Елена  
кв 662 Заболотная Н. И., ~~Галина~~  
кв. 660 Бессова 2. ? Несо —  
кв 125 Межжин Ю.Б ~~Юрий~~  
кв. 147 Земсково Н.И. Земск -  
кв 181 Камарова З. С ~~Зина~~  
кв 121 Юданова О.Л. ~~Юлия~~  
кв. 130 Устюжанцева В.В. Устюж -  
кв 131 Белове ~~Белов~~  
кв. 132 Савиновских Г. В ~~Г. В.~~  
кв 137 Горская Р.А - ~~Р. А.~~  
кв 139 Хожев В.А ~~Хожев~~  
кв 313 Докукина З.П ~~Зина~~